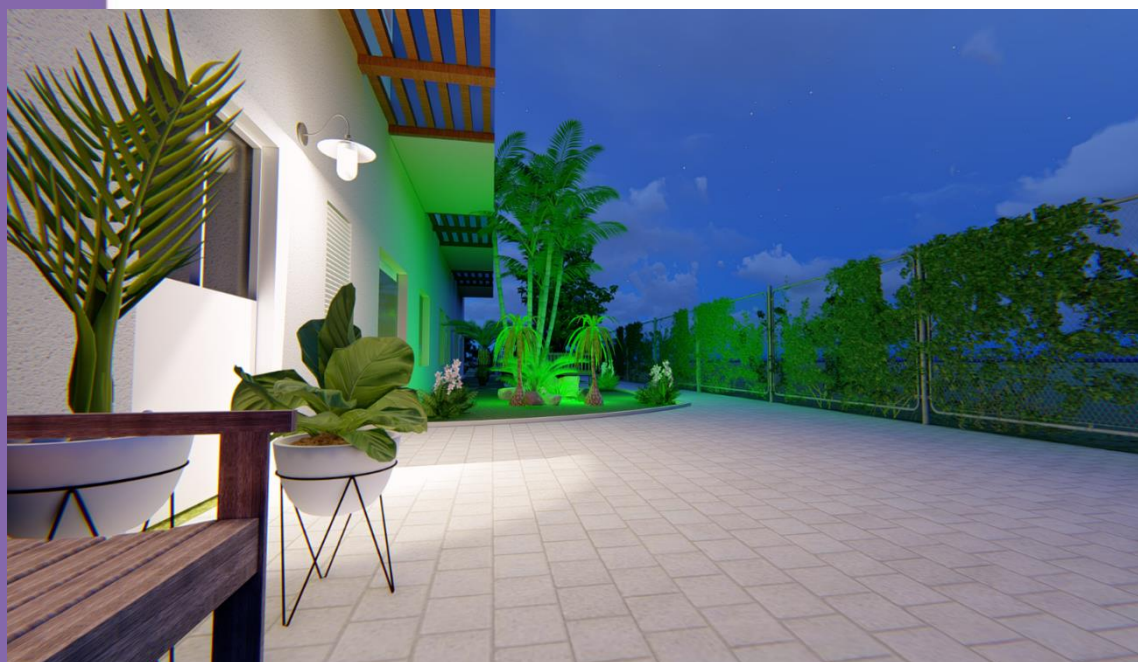


RELATÓRIO TÉCNICO

REFORMA CENTRO DE CUIDADOS ONCO-HEMATOLÓGICOS E
CUIDADOS PALIATIVOS PRUDENCIA NA NOGUEIRA DE MORAES



**Obra: REFORMA CENTRO DE CUIDADOS ONCO-HEMATOLÓGICOS E CUIDADOS PALIATIVOS PRUDENCIANA
NOGUEIRA DE MORAES****Hospital de Câncer de Mato Grosso****CNPJ.:** 24.672.792/0001-09**Local:** Avenida Rubens de Mendonca, 5500, Morada da Serra – CEP 78050000**Data:** 14 de junho de 2023.**RELATÓRIO TÉCNICO FOTOGRÁFICO****1- O que está sendo reformado:**

Centro De Cuidados Onco-Hematológicos E Cuidados Paliativos Prudenciana Nogueira De Moraes. Esta reforma irá contar com o acréscimo de 25 leitos para instituição, totalmente humanizados para o bem-estar dos pacientes. Quartos amplos, vista e acesso ao jardim pelos pacientes.

2- Início da reforma:

A reforma iniciou com a empresa contratada Construart no dia 01 de agosto de 2022. Estamos com 8 meses de obra.

3- Relatório mensal:*MÊS AGOSTO*

A empresa durante este mês demoliu as paredes que ainda faltavam ser demolidas da primeira etapa da obra após liberados os espaços pela Farmácia de Manipulação e o SAME, construiu paredes em alvenaria, iniciou corte de piso para instalação hidráulica, iniciou a instalação da tubulação de rede de incêndio de acordo com o projeto aprovado pelo corpo de bombeiros, iniciou a infraestrutura elétrica. Algumas paredes já possuem chapisco, reboco, azulejo nas áreas molhadas e primeira demão de pintura nas áreas secas. Em relação às paredes de concreto, fizemos reunião com engenheiro estrutural para viabilidade da melhor solução em custo benefício, sendo necessário teste de carga da laje que foi realizado nas enfermarias 3, 4 e no setor de departamento de tecnologia (TI), após isso o engenheiro fará o projeto estrutural para execução e assim as paredes de concreto possam ser demolidas sem afetar a estrutura.

MÊS SETEMBRO

A obra está 42% concluída, neste mês a empresa deu continuidade na construção das paredes de alvenaria com o assentamento do chapisco e reboco, faltando apenas as paredes do corredor interno para serem concluídas. As instalações de incêndio estão com 80% de conclusão e as instalações hidráulicas com rasgo em contrapiso estão finalizadas. Já foram instalados todos os drenos de ares-condicionados e toda instalação de gases medicinais. O projeto do reforço estrutural foi finalizado e gerou aditivo no valor de R\$ 99.068,98

para que pudessem ser construídas todas as vigas e pilares que darão sustentação a estrutura, toda a parte estrutural será feita antes da demolição da parede, deste modo não será necessário alterar o projeto arquitetônico e nem reduzir os leitos de enfermaria do empreendimento.

MÊS OUTUBRO

A obra está concluída em 57%, finalizou o assentamento do revestimento chapisco, emboço e emassamento com massa PVA nas paredes que receberão pintura como acabamento final. Requadro das janelas e portas, pintura da instalação de incêndio de acordo com a norma vigente. Iniciou a infraestrutura dos locais que possuem parede em concreto para posterior retirada das mesmas, está sendo feito um corte nas paredes de concreto para que possam ser instalados pilares e não prejudicar a estrutura quando as paredes forem retiradas. Concluiu a impermeabilização do contrapiso dos ambientes de área molhada, considerado como copa, banheiros, expurgo.

Foi realizado, também, testes de estanqueidade na instalação hidráulica e esgoto para verificar se há vazamentos nas conexões, o teste foi concluído com sucesso.

MÊS NOVEMBRO

A obra está concluída em 71%, toda a instalação do material ar condicionado foi executada, juntamente com o dreno dos mesmos, ficando apenas para instalação dos equipamentos no final. Iniciou a instalação de pingadeira e soleiras em granito em todos os ambientes, nos isolamentos, a instalação das bancadas e pias em granito foi finalizada, assim como a instalação dos blindex nas janelas. Continuou a instalação dos revestimentos azulejos e porcelanato nas áreas molhadas.

Realizamos mais uma reunião com o Engenheiro Estrutural para fechar as arestas pendentes em relação a execução do reforço estrutural, o mesmo havia sido paralisado por conta disso. Com isso houve uma mudança e todas as paredes serão demolidas para depois ser construída as vigas e pilares.

MÊS DEZEMBRO

A obra está concluída em 81%, continuou a instalação dos revestimentos azulejos e porcelanato nas áreas molhadas, aplicação de massa Pva em todas as paredes das áreas secas, iniciou a

instalação dos forros de gesso acartonado, conclui-se a instalação elétrica. A rede de hidrante esta pressurizada e manteve a mesma pressão durante todo o mês.

As paredes de concreto estão sendo demolidas e está sendo feito a medição da laje para não sofrer nenhuma deformação durante a retirada das mesmas. Iniciou o paisagismo da área externa com a terraplanagem (A terraplanagem é uma técnica que consiste em cortar e retirar o excesso de terra de um ambiente a fim de deixar a região nivelada.).

Nesta medição ficou retido o valor referente ao piso vinílico pois a instalação ainda não foi iniciada por conta da demolição das paredes de concreto.

MÊS JANEIRO

Continuou a instalação dos revestimentos azulejos e porcelanatos nas áreas molhadas, aplicação de massa Acrílica em todas as paredes das áreas secas, instalação dos forros de gesso acartonado. Nos isolamentos, iniciou a pintura do fundo preparador nas paredes e nos tetos e nivelamento do piso e aplicação da manta vinílica.

Continuou a demolição das paredes de concreto, foi necessário fazer alguns ajustes no tamanho de um banheiro e uma enfermaria para se adequar ao projeto do reforço estrutural.

Na área externa, o paisagismo está sendo preparado com a confecção da mureta para o jardim e preparação do solo para receber o piso intertravado.

MÊS FEVEREIRO

Continuou a instalação dos revestimentos azulejos e porcelanatos nas áreas molhadas das enfermarias, aplicação de massa Acrílica em todas as paredes das áreas secas, instalação dos forros de gesso acartonado. Continuação Da instalação do piso vinílico.

Na parte do reforço estrutural, após feita toda a demolição, iniciou a caixaria e montagem da ferragem para posterior concretagem. Em parceria com a enfermagem foi retirado toda o setor da Clínica Médica de cima e colocado em outro local, deste modo facilita a perfuração da laje para iniciar a concretagem por cima. Este prazo será de 15 dias.

Na área externa, o paisagismo está sendo preparado e iniciou a instalação do piso intertravado.

Foi aprovado 3 aditivos, o primeiro aditivo faz referência a remoção das 6 árvores e raízes, esta medida se fez necessária para que as raízes das árvores não atrapalhassem o jardim futuramente. Com a remoção das árvores toda a calçada foi refeita. O segundo aditivo faz referência ao espaço do jardim, entramos em um acordo e achamos melhor aumentar o espaço do jardim para os

pacientes terem mais comodidade no espaço externo, e por fim, o último aditivo aprovado foi uma solicitação médica, instalação de tomadas de rede e elétrica para ligar um monitor de paciente em cada leito, ao todo serão 25 leitos monitorados.

MÊS MARÇO

Continuou a instalação dos revestimentos azulejos e porcelanatos nas áreas molhadas das enfermarias, aplicação de massa Acrílica em todas as paredes das áreas secas, finalização da instalação dos forros de gesso acartonado. Continuação da instalação do piso vinílico. Finalização do reforço estrutural e início da alvenaria e regularização de piso nessas áreas que ficaram pendentes por conta do reforço estrutural, sendo 3 enfermarias de 2 leitos. Início da instalação das portas.

MÊS ABRIL

Finalização da instalação das pias, início da instalação de louças, metais e barras de apoio nos banheiros. Emassamento de paredes e tetos e posterior pintura nestes ambientes. Instalação da drenagem e colocação de gramas no jardim. Finalização da instalação elétrica e início da instalação de luminárias.

MÊS MAIO

Estamos na reta final da entrega da obra, nesta fase foi instalado todo o acabamento das tomadas elétricas, tomadas de rede, luminárias, pintura final com as cores específicas em projeto, foi realizado teste em toda rede hidráulica, instalação de louças e metais, acabamentos do piso vinílico, finalização da instalação das portas, instalação do sistema de câmeras, instalação de ar condicionado, plantio de gramas, coqueiros e todo o paisagismo com o gradil em torno do jardim. Foi solicitado correção em dois banheiros com instalações das bacias sanitárias e pias fora da medida, foi solicitado instalação de tomadas em locais específicos que haviam esquecido e estava em projeto e também refazer toda a instalação da manta dos isolamentos pois o acabamento não estava adequado.

MÊS JUNHO

Neste mês foi realizado os acabamentos finos, instalação de bate maca e cantoneiras, instalação de pias em inox, instalação de algumas torneiras que faltaram. No dia 07 de junho, foi realizado uma vistoria checklist com testes em toda instalação hidráulica, elétrica, rede, incêndio, com a ajuda da equipe do hospital de câncer

conferindo todas as partes que os cabem como o Setor Tecnologia da Informação conferindo toda a parte de rede, o Setor Qualidade conferindo todas as exigências da vigilância sanitária e o Setor SESMT conferindo toda solicitação dos bombeiros, ao qual foi relatado todos os pontos não conformes para a empresa corrigir. Itens como: identificação das tomadas em 110v e 220v, acabamentos de registros, vedação das janelas, revisão nos rejuntas, fio cortado de rede, pintura de quadro, acabamentos de granitos, pintura das muretas do jardim, solda portão jardim e etc..

No dia 12 de junho foi feito mais um checklist e conferido os pontos não conforme ao qual ainda não haviam sido sanados, então foi dado mais um prazo para finalização.

A entrega final da obra aconteceu no dia 14 de junho de 2023, após mais um checklist de vistoria geral da obra com todos os pontos não conformes corrigidos.

**4- Relatório fotográfico:
SALA DE ESPERA FAMÍLIA**



MÊS AGOSTO



MÊS SETEMBRO



MÊS OUTUBRO



MÊS NOVEMBRO



MÊS DEZEMBRO



MÊS JANEIRO



MÊS FEVEREIRO



MÊS MARÇO



MÊS ABRIL



MÊS MAIO



MÊS JUNHO

CIRCULAÇÃO



MÊS AGOSTO



MÊS SETEMBRO



MÊS OUTUBRO



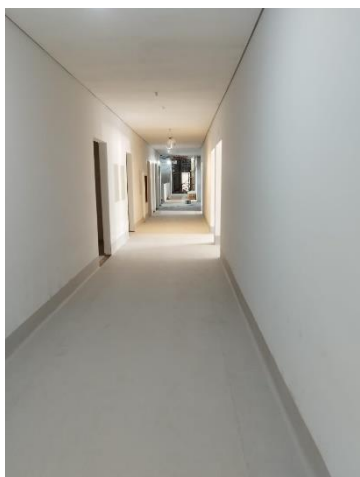
MÊS NOVEMBRO



MÊS DEZEMBRO



MÊS JANEIRO



MÊS FEVEREIRO



MÊS MARÇO



MÊS ABRIL



MÊS MAIO



MÊS JUNHO

ENFERMARIA



MÊS AGOSTO



MÊS SETEMBRO



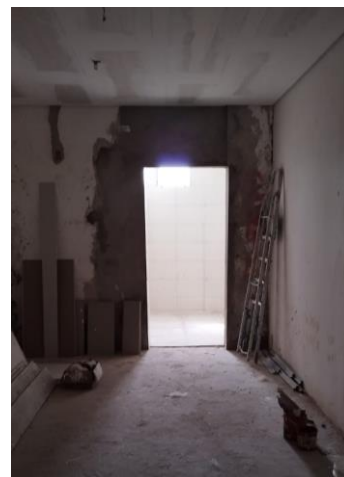
MÊS OUTUBRO



MÊS NOVEMBRO



MÊS DEZEMBRO



MÊS JANEIRO



MÊS FEVEREIRO



MÊS MARÇO



MÊS ABRIL



MÊS MAIO



MÊS JUNHO

ISOLAMENTO



MÊS AGOSTO



MÊS SETEMBRO



MÊS OUTUBRO



MÊS NOVEMBRO



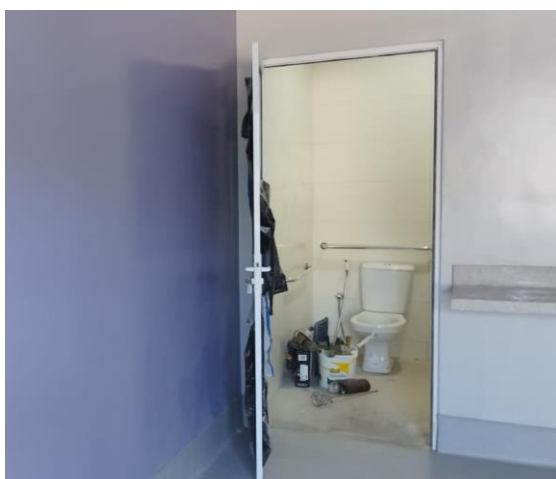
MÊS DEZEMBRO



MÊS JANEIRO



MÊS FEVEREIRO



MÊS MARÇO

MÊS ABRIL



MÊS MAIO

MÊS JUNHO

POSTO DE ENFERMAGEM



MÊS AGOSTO

MÊS SETEMBRO

MÊS OUTUBRO



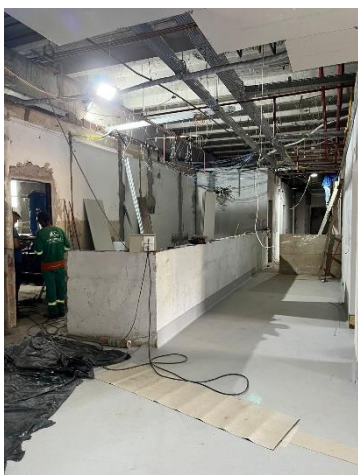
MÊS NOVEMBRO

MÊS DEZEMBRO

MÊS JANEIRO



MÊS FEVEREIRO



MÊS MARÇO



MÊS ABRIL



MÊS MAIO



MÊS JUNHO

- Evolução da Demolição das Paredes em Concreto



Dezembro 2022



Janeiro 2023

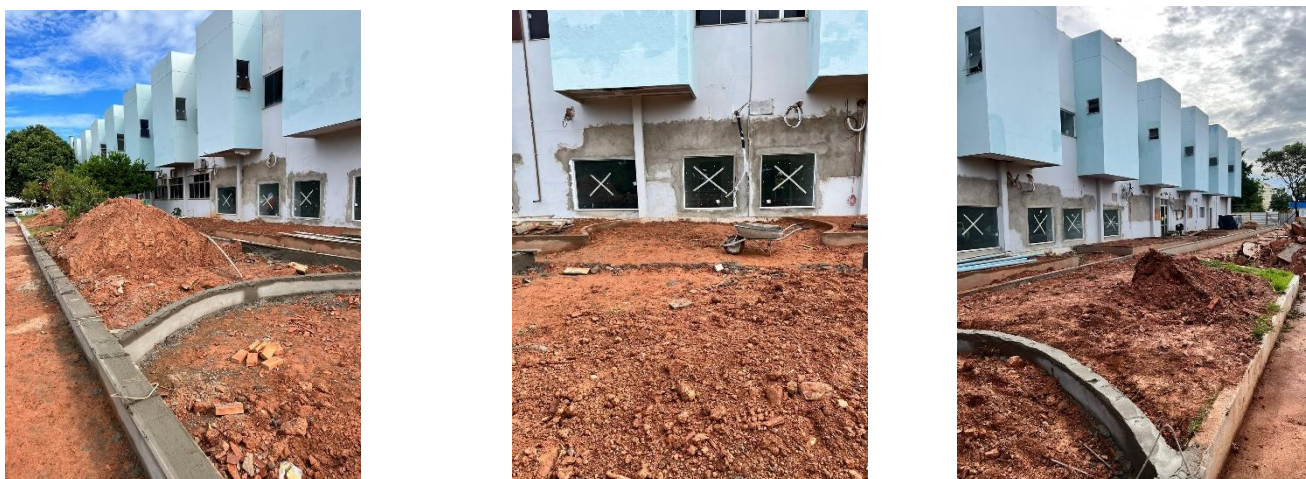


Fevereiro 2023

- Evolução Paisagismo Área Externa



Dezembro 2022



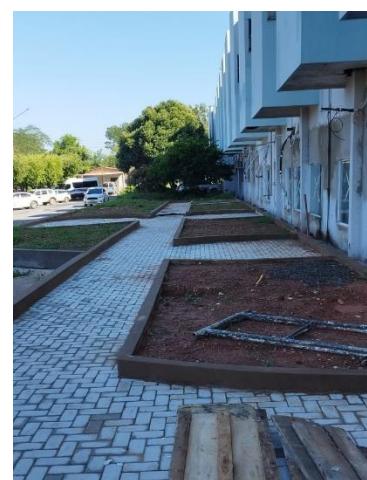
Janeiro 2023



Fevereiro 2023



Março 2023



Abril 2023



Mai 2023




Junho 2023

- Banheiro adaptado para cadeirante, sala de estar e expurgo




ANEXO 1 – RELATÓRIO PAGAMENTO CONSTRUTORA

Relatório Pagamento Construtora				
Proprietário:	HOSPITAL DE CÂNCER DE MATO GROSSO	Projeto:	REFORMA CENTRO DE CUIDADOS ONCO-HEMATOLÓGICOS E CLÍNICA MÉDICA PRUDENCIANA NOGUEIRA DE MORAES	
Empresa Contratada:	CONSTRUART			
Contrato firmado em 28 de julho de 2021. Obra iniciada em 01 de Agosto de 2022.				
				Nº das NF
- Valor Original do Contrato:				
	R\$	2.699.995,83		
1	ENTRADA/MOBILIZAÇÃO	VALOR PAGO R\$	809.998,75	80
2	30/08/2022	VALOR PAGO R\$	276.238,29	81
3	30/09/2022	VALOR PAGO R\$	205.198,49	82
4	30/10/2022	VALOR PAGO R\$	255.949,73	83
5	30/11/2022	VALOR PAGO R\$	221.059,78	85
6	30/12/2022	R\$	448.605,07	
	Medição Realizada	R\$	171.241,79	88
	Valor Pago Medição Aditivo	R\$	30.000,00	
	VALOR PAGO Com Aditivo R\$	201.241,79		
	VALOR PAGO R\$	277.363,28		1
7	30/01/2023	R\$	210.445,42	
	Medição Realizada	R\$	141.952,51	
	Ad. 50% Reforço Estrutural	R\$	34.534,49	2
	Ad. Retirada arv e calçada	R\$	22.458,98	
	Ad. Aumento jardim	R\$	38.876,52	
	Ad. 50% Rede e Eletrica	R\$	32.177,50	
	VALOR PAGO Com Aditivo R\$	270.000,00		
8	28/02/2023	R\$	272.500,30	3
	VALOR PAGO Com Aditivo R\$	150.000,00		
	VALOR PAGO ADITIVO R\$	34.922,76		4
	VALOR PAGO R\$	20.000,00		5
	VALOR PAGO R\$	264.917,07		6
- Aditivos				
1	Construção Reforço Estrutural	R\$	99.068,98	
2	Adequação da Capela Ecumênica dentro do espaço	R\$	31.319,35	
3	Retirada de Árvore e Recomposição Calçada	R\$	22.458,98	
4	Aumento de Área Jardim	R\$	38.876,52	
5	Tomadas de Rede e Elétrica	R\$	64.355,00	
6	Pintura Externa Acima da Obra	R\$	34.922,76	
	Valor Total Contrado R\$	2.699.995,83		
	Valor Total Aditivo R\$	291.001,59		
	Valor Total Investido R\$	2.990.997,42		
VALOR PAGO À CONSTRUTORA ATÉ O MOMENTO				
	R\$	2.986.889,94		
RESTA PAGAR À CONSTRUTORA				
	R\$	4.107,48		
	Descontar da Medição Final R\$	4.107,48		
	RESTA PAGAR À CONSTRUTORA -R\$	0,00		
Outras empresas:				
	RESTA PAGAR MARCENARIA R\$	50.947,00		
Certificado de Pagamento pelo Engenheiro: O Engenheiro confirma que com base em observações no local e com o melhor de seu conhecimento, este pedido de pagamento reflete com precisão a progressão do trabalho e que este trabalho atende aos requisitos contratuais suficientes o bastante para justificar o pagamento.				
Cuaiabá, 14 de Junho de 2023.				

*Verificar Relatório Anexo.

ANEXO 2 – RELATÓRIO FÍSICO E FINANCEIRO GERAL

Relatório Físico-Financeiro		
Proprietário:	Projeto:	
HOSPITAL DE CÂNCER DE MATO GROSSO	REFORMA CENTRO DE CUIDADOS ONCO-HEMATOLÓGICOS E CLÍNICA MÉDICA PRUDENCIANA NOGUEIRA DE MORAES	Hospital de Câncer de Mato Grosso
Serviço de Demolição 1ª Etapa	R\$ 23.140,00	13/05/2022
Entrada Obra Construtora	R\$ 809.998,75	01/08/2022
Entrada Eng Estrutural	R\$ 7.500,00	17/08/2022
Entrada Inst Gases Medicinais	R\$ 58.672,08	25/08/2022
Primeira Medição Empresa Construat	R\$ 276.238,29	09/09/2022
Segunda e Última Nota Eng Estrutural	R\$ 7.500,00	26/09/2022
Segunda Medição Empresa Construat	R\$ 205.198,49	06/10/2022
Teste de Laje Empresa El Condor	R\$ 8.400,00	06/10/2022
Terceira Medição Empresa Construat	R\$ 255.949,73	31/10/2022
Medição Inst Gases Medicinais	R\$ 20.000,00	23/11/2022
Quarta Medição Empresa Construat	R\$ 221.059,78	30/11/2022
Entrada Marcenaria	R\$ 50.997,00	06/12/2022
Quinta Medição Empresa Construat	R\$ 201.241,79	03/01/2023
Sexta Medição Empresa Construat	R\$ 277.363,28	30/01/2023
Setima Medição Empresa Construat	R\$ 270.000,00	28/02/2023
Oitava Medição Empresa Construat	R\$ 150.000,00	19/04/2023
Última Nota Inst Gases Medicinais	R\$ 37.652,08	19/05/2023
Aditivo Empresa Construat	R\$ 34.922,76	25/05/2023
Medição Empresa Construat	R\$ 20.000,00	31/05/2023
Última Medição Empresa Construat	R\$ 264.917,07	14/06/2023
VALOR INVESTIDO NA OBRA ATÉ O MOMENTO	R\$ 3.200.751,10	
<p>Certificado de Pagamento pelo Engenheiro: O Engenheiro confirma que com base em observações no local e com o melhor de seu conhecimento, este pedido de pagamento reflete com precisão a progressão do trabalho e que este trabalho atende aos requisitos contratuais suficientes o bastante para justificar o pagamento.</p>		
Cuiabá, 14 de Junho de 2023.		

Samyra Pires Fernandes
 Eng. Civil CREA: 201291771-2